Недвижимость Германии

- ID:**363**
- Страна: **Германия**
- Регион: **Берлин**
- Кол-во комнат:**3**
- Стоимость: **£600000**

Аренда



Германия – это федеративная республика, которая состоит из 16 земель (областей). Цены на недвижимость в стране напрямую зависят от цен на недвижимость в областных центрах, а не только от колебания цен в столице (как например, в Украине), что делает рынок недвижимости более устойчивым к кризисам.

Рынок недвижимости Германии можно условно поделить на западную и восточную часть, что обусловлено историческими причинами(до 1990 года Германская Демократическая Республика не входила в состав ФРГ). Западная и восточная часть рынка недвижимости Германии - это две противоположности по уровню цен и качеству жилья.

Рынок недвижимости западной Германии является особо привлекательным для инвестиций. В этом районе рынок недвижимости традиционно стабилен, процент роста цен составляет около 4% в год. Выбор объектов недвижимости, выставленных на продажу разнообразен по ценовым предложениям. Много граждан Евросоюза уже имеют свои резиденции в области Северной Рейн-Вестфалии (Nordrhein Westfalen). Рынок недвижимости этой земли (в городах Кёльн, Дюссельдорф и Эссен) является особо привлекательным для инвестиций русских покупателей, которые активно вкладывают свои средства в недвижимость этих городов.

Рынок недвижимости восточной Германии (бывшая ГДР) почти не развит. Уровень цен на недвижимость предельно низок из-за того, что дома не отвечают современным стандартам. Для немца проще заплатить дороже за саму недвижимость на Западе, но благодаря современным технологиям экономить потом много лет на электроэнергии, отоплении и воде, чем купить дешёвое жильё в восточной части страны. Также сильно влияет на цену недвижимости отсутствие работы на Востоке.

Рынок недвижимости Германии уникален, так как цена на большинство приличных домов на Востоке страны в 1.5 – 3 раза ниже, чем в больших городах России. Несмотря на то, что большинство немцев предпочитают снимать жильё, Вы не останетесь в проигрыше, ваша недвижимость может принести Вам до 12% годовых, только за счёт аренды, с условием того, что ёе местонахождение экономически выгодно (особой популярностью пользуется недвижимость в крупных городах на Западе страны). Средняя арендная ставка составляет 6 евро за кв.м. Правом сдать свою недвижимость обладает любой владелец (даже иностранные граждане). В этом Вам поможет риелторская компания, через которую было куплено жильё.

В Германии нет никаких ограничений по покупке жилья для иностранных граждан, являетесь ли Вы членом ЕС, тоже не играет роли. Для покупки недвижимости Вам нужно обратиться к

© www.UKconsulting.ru – Independent Consulting Group: England, Russia, CIS, EU, USA, ASIA

договор купли-продажи, при себе нужно иметь паспорт. Нотариус откроет специальный счет для перечисления оплаты за объект. После оплаты Вы сможете зарегистрироваться в Земельной книге Германии, как владелец участка.

© www.UKconsulting.ru – Independent Consulting Group: England, Russia, CIS, EU, USA, ASIA