Недвижимость Италии

- ID: **362**
- Страна: **Италия**
- Регион: **Рим**
- Кол-во комнат: **4**
- Стоимость: **£400000**

Аренда

Начиная с 2007 года Апенинский полуостров переживает настоящий бум на рынке недвижимости, на устойчивый рост трендов не повлиял даже мировой финансовый кризис. Отличный климат, высокий уровень жизни и рост цен на жилье, все это заведомо предопределило популярность и престижность приобретения жилья в Италии и обусловило нахождение Италии в числе наиболее приоритетных направлений для инвестиции денежных средств. И это неудивительно, ведь вкладывая деньги в Итальянскую недвижимость можно получить не только стабильный источник дохода, но и гарантированный вид на жительство, что вкупе с благоприятной экологической обстановкой сделает счастливым любого собственника итальянской недвижимости. Наиболее перспективными регионами в плане приобретения недвижимого имущества являются Пьемонт, Ломбардия и западное побережье Апенинского полуострова. По данным Департамента Италии по ведению статистического учета и регистрации сделок с недвижимостью более 60% приобретаемой недвижимости приходится на эти регионы. Связано это с живописной природой и близостью таких культурных центров как Милан, Неаполь, Рим и Турин. Отдельно стоит отметить перспективы приобретения жилья в Вечном городе. Цены на жилье, аренду складских и офисных помещений в Риме, растут из года в год, немалая “заслуга” в этом многочисленных строительных компаний и девелоперов. Однако, несмотря ни на что, только за 2009 календарный год было продано более пяти с половиной тысяч квартир. Соблазн приобретения недвижимых объектов в Италии усиливается, сравнительно несложным порядком оформления прав на недвижимое имущество. Юридические процедуры и оформление необходимых документов занимает, как правило, не более полумесяца.

© www.UKconsulting.ru – Independent Consulting Group: England, Russia, CIS, EU, USA, ASIA