Недвижимость Испании

- ID: **360**
- Страна: **Испания**
- Регион: **Барселона**
- Кол-во комнат: **3**
- Стоимость: **£2000000**

Аренда

Домик в Испании

Совсем недавно покупка недвижимости за рубежом для россиян была несбыточной мечтой. Сейчас эта мечта может стать реальностью. И с каждым годом количество тех, кто может себе это позволить, постоянно увеличивается.
Наиболее привлекательным местом для россиян, которые хотят прикупить недвижимость за границей нашего государства, является Испания. Причин тому несколько. Там лучший в Европе климат, великолепные экзотически чистые пляжи и всемирно известные курорты. Цены, как на потребительские товары, так и на объекты недвижимости, вполне приемлемые. А самое главное – местное население дружелюбно по отношению к нашему соотечественнику.

Престижно и выгодно
Не менее важно и то, что в Испании большой выбор жилья на любой кошелек, от самых простых и доступных апартаментов до супердорогих престижных особняков. А сама процедура приобретения здесь недвижимости весьма упрощена. И, наконец, в этой стране очень развита система ипотечного кредитования. Получить такой кредит сроком до 30 лет на родине корриды невероятно просто. Да и низкий годовой процент, который составляет всего 3,5%, приятно удивит любого россиянина.
Стоит так же отметить, что покупка дома или виллы на берегу Средиземного моря имеет и инвестиционную привлекательность, поскольку испанская недвижимость вот уже 40 лет непрерывно растет в цене. И при правильном коммерческом подходе она принесет вполне реальные доходы. При желании можно продать свое жилье, ведь продажа не менее выгодна, чем покупка.
Конечно же, дело не только в инвестиционной привлекательности, недвижимость в Испании - это новое качество жизни. Ни за какие деньги в Москве не купить ни морской бриз, ни вид на море. Кроме того, собственный дом в Испании - вероятность получения шенгенской мультивизы, а это возможность перемещаться по собственному желанию в любой момент времени в любое место.

И вид на жительство?
Нам всегда хочется чего-то такого, чего в данный момент у нас нет. Вот сейчас, например, остро захотелось солнца, моря-океана и соломенную шляпку.
А почему нет? Просто купите домик в Испании, где тепло зимой и не жарко летом; где золотопесчаные пляжи и безмятежное море, где ароматные вина облагораживают развлечения на все вкусы и кошельки, где изумрудные гольфовые поля граничат с кристальной снежностью горнолыжных курортов, где живут арабские шейхи и звезды шоу-бизнеса, где можете жить и вы.

© www.UKconsulting.ru – Independent Consulting Group: England, Russia, CIS, EU, USA, ASIA

дороговизны. Квартира на побережье Средиземного моря обойдется значительно дешевле, чем аналогичная в Москве. А чрезвычайно выгодные условия ипотечного кредитования помогут не только избежать единовременной выплаты кругленькой суммы, но и погасить (как минимум) проценты, благодаря сдаче жилья (в ваше отсутствие) внаем.
Чего уж там, сразу и бизнес начнем. К примеру, купим семейную гостиницу, маленький магазинчик или бар, а то и вложимся в туризм, мелочь – а приятно! Кстати, в Испании приобрести небольшой бизнес намного легче, чем в родном отечестве, по цене вполне приемлемо, да еще и помогает получить вид на жительство. Хотя, конечно, в нынешние кризисные времена границы возможностей сократились. И, тем не менее, жить, работать и даже отдыхать ТАМ гораздо дешевле и приятнее, к сожалению, чем в России.

© www.UKconsulting.ru – Independent Consulting Group: England, Russia, CIS, EU, USA, ASIA